



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 47 C.S. DEL 29-11-2023

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotto n. 33 P.R. 605 - C.da Pezzente agro di Calascibetta (EN) Ha. 04.80.70 - Assegnatari:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| - Randazzo Alda | C.F. RNDLDA62E42D907T |
| - Randazzo Gaetano | C.F. RNDGTN60P20D907T |
| - Randazzo Santo | C.F. RNSNT56A02D907V |
| - Randazzo Rosalia | C.F. RNDRSL69D51D907P |
| - Mocchiario Santina | C.F. MCCSTN29P45D907P. |

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Sig.ra Randazzo Alda nata a Gangi (PA) lo 02/05/1962 e residente ad Enna (EN) c.da Canneti C.F. RNDLDA62E42D907T, con istanza presentata il 22/08/2023 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Enna al n. 750, in nome e per conto degli altri assegnatari Signori

Randazzo Gaetano nato a Gangi (PA) il 20/09/1960 e ivi residente in via Milano n. 66 C.F. RNDGTN60P20D907T;

Randazzo Santo nato a Gangi (PA) lo 02/01/1956 e ivi residente in via Milano n. 66 C.F. RNSNT56A02D907V;

Randazzo Rosalia nata a Gangi (PA) il 11/04/1969 e residente ad Enna in c.da Canneti C.F. RNDRSL69D51D907P;

Mocchiario Santina nata a Gangi (PA) lo 05/09/1929 e ivi residente in via Milano n. 66 C.F. MCCSTN29P45D907P;

ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n. 33 P.R. 605 Ha. 04.80.70, ricadente in C.da Pezzente agro di Calascibetta (EN), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;

- che ai sensi e agli effetti dell'art. 1 L.R. n. 24 del 18/7/74 il lotto di R.A. n. 33 del P.R. 605 è stato assegnato ai sigg. Randazzo Alda, Randazzo Gaetano, Randazzo Santo, Randazzo Rosalia e Mocchiario Santina giusto D.R.S. n. 247 del 26/03/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), al n. 1406 serie 3 il 29/05/2020 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 20/07/2020 ai nn. 4737/3203;

- Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'E.S.A. in data 18/08/2020;
- che il D.R.S. n. 247 del 26/03/2020 definisce un corrispettivo complessivo di €. 127,70;
- che il lotto n. 33 P.R. 605 ricade in c.da Pezzente nel Comune di Calascibetta (EN) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:
 - 1) Fg. 10, part.lla 45 Ha 04.71.10
 - 2) Fg. 10, part.lla 90 Ha 00.09.60

Totale.....Ha. 04.80.70

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 18/08/2020 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 15/09/2023 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che gli assegnatari, sigg. Randazzo Alda, Randazzo Gaetano, Randazzo Santo, Randazzo Rosalia e Mocciaro Santina, in data 11/11/2020 hanno eseguito un Bonifico europeo unico presso Banca Intesa SanPaolo di €. 208,72 a saldo del "Prospetto delle rate da versare in 30 annualità", piano ammortamento, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;
- che la citata somma è stata versata sul c/c n. IT69J010300460000002380345 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo;

VISTA

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0036940_20230830 del 22/09/2023 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Randazzo Alda non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0153100_20231002 dello 02/10/2023 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Randazzo Gaetano non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0154835_20231004 dello 05/10/2023 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Randazzo Santo non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0036985_20230830 del 22/09/2023 con la quale

comunica che nei confronti della Sig.ra Randazzo Rosalia non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0134373_20230830 del 30/08/2023 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Mocciaro Santina non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la domanda di riscatto presentata dalla sig.ra Randazzo Alda in data 22/08/2023 in nome e per conto degli altri assegnatari sigg. Randazzo Gaetano, Randazzo Santo, Randazzo Rosalia e Mocciaro Santina;

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra

Randazzo Alda nata a Gangi (PA) lo 02/05/1962 e residente ad Enna (EN) c.da Canneti C.F. RNDLDA62E42D907T in nome e per conto dei seguenti Sigg.

Randazzo Gaetano nato a Gangi (PA) il 20/09/1960 e ivi residente in via Milano n. 66 C.F. RNDGTN60P20D907T;

Randazzo Santo nato a Gangi (PA) lo 02/01/1956 e ivi residente in via Milano n. 66 C.F. RNSNT56A02D907V;

Randazzo Rosalia nata a Gangi (PA) il 11/04/1969 e residente ad Enna in c.da Canneti C.F. RNDRSL69D51D907P;

Mocciaro Santina nata a Gangi (PA) lo 05/09/1929 e ivi residente in via Milano n. 66 C.F. MCCSTN29P45D907P;

tutti congiuntamente assegnatari del lotto di R.A. n. 33 P.R. 605 ricadente nel comune di Calascibetta (EN) giusto D.R.S. n. 247 del 26/03/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), al n. 1406 serie 3 il 29/05/2020 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 20/07/2020 ai nn. 4737/3203. Il lotto, di che trattasi, è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. il 18/08/2020 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

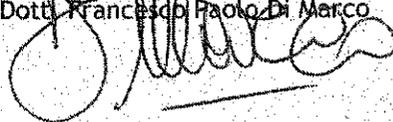
Fg. 10, part.lla 45 Ha 04.71.10

Fg. 10, part.lla 90 Ha 00.09.60

Totale.....Ha 04.80.70

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna;
- Il Servizio Economico-Finanziario prenderà atto dell'avvenuta riscossione, in data 11/11/2020 della somma di €. 208,72 nel bilancio dell'E.S.A. per l'esercizio finanziario 2020.

Il Responsabile del Procedimento e
dell'Ufficio Provinciale di Enna
Dott. Francesco Paolo Di Marco



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente reggente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott.ssa Olga Rosa Floreno

Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio ademp. in materia di P.A. in Sicilia
e ademp. L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 30 e 31
Dott. Fabio Gioia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

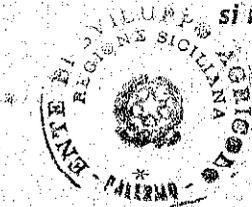
Atto _____
Accertamento _____
Pres. Nota _____

NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Economico-Finanziario
(Dott. Giuseppe Greco)

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
Mario Candore



DELIBERAZIONE n. 47

Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotto n. 33 del P.R. 605 - C/da Pezzente agro di Calascibetta (EN) esteso Ha 04.80.70 - Assegnatari: Sig.ri Randazzo Alda C. F. RND LDA 62E42 D907T - Randazzo Gaetano C. F. RND GTN 60P20 D907T - Randazzo Santo C. F. RND SNT 56A02 D907T - Randazzo Rosalia C.F. RND RSL 69D51 D907T e Mocchiari Santina C. F. MCC STN 29P45 D907T.

L'anno duemilaventitre, il giorno 29 del mese di novembre in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'intervento in videoconferenza del Commissario Straordinario Dott. Carlo Domenico Turriciano, per il Collegio Straordinario dei Revisori, sono presenti la Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mario Candore

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative-ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 9517/C.S. del 23 novembre c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 novembre c.a. alle ore 14,30 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta Consiglio di Amministrazione.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0036940_20230830 del 22/09/2023 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Randazzo Alda non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0036940_20230830 del 22/09/2023 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Randazzo Alda non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0153100_20231002 dello 02/10/2023 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Randazzo Gaetano non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0154835_20231004 dello 05/10/2023 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Randazzo Santo non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0036985_20230830 del 22/09/2023 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Randazzo Rosalia non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0134373_20230830 del 30/08/2023 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Mocciaro Santina non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- *di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra*

Randazzo Alda nata a Gangi (PA) lo 02/05/1962 e residente ad Enna (EN) c.da Canneti C.F. RNDLDA62E42D907T in nome e per conto dei seguenti Sigg.

Randazzo Gaetano nato a Gangi (PA) il 20/09/1960 e ivi residente in via Milano n. 66 C.F. RNDGTN60P20D907T;

Randazzo Santo nato a Gangi (PA) lo 02/01/1956 e ivi residente in via Milano n. 66 C.F. RNDSENT56A02D907V;

Randazzo Rosalia nata a Gangi (PA) il 11/04/1969 e residente ad Enna in c.da Canneti C.F. RNDRSL69D51D907P;

Mocciaro Santina nata a Gangi (PA) lo 05/09/1929 e ivi residente in via Milano n. 66 C.F. MCCSTN29P45D907P;

tutti congiuntamente assegnatari del lotto n. 33 P.R. 6055 ricadente in contrada Pezzente nel comune di Calascibetta (EN) giusto D.R.S. n. 247 del 26/03/2020 dell'Assessorato Regionale

dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), al n. 1406 serie 3 il 29/05/2020 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna (EN), Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 20/07/2020 ai nn. 4737/3203. Il lotto, di che trattasi, è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. il 18/08/2020 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

Fg. 10, part.lla 45 Ha 04.71.10

Fg. 10, part.lla 90 Ha 00.09.60

Totale.....Ha 04.80.70

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.

Il Commissario Straordinario
Dott. Carlo Domenico Turriciano

